

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人恒仁会	登録年度	2017
建築物の名称	新潟南病院		



建築物のコンセプト

新病院を地域に根差す病院として位置づけ、安全で質の高い医療を地域に提供する病院を基本理念に捉え、高品質な地域医療の提供と、市民の安全安心を守る施設の充実を目標とした。また、環境負荷の低減を実現する建物(ZEB Ready)を目指し、明確な部門配置による運用効率向上と未使用時の浪費エネルギー防止をコンセプトとした。・冬期の北西風の影響が少ない東向きのエントランス計画 ・施設のコンパクト化と明確な設備骨格によるエネルギー供給の高効率化 他

ZEBランク

ZEB Ready

創エネルギー率 (%)

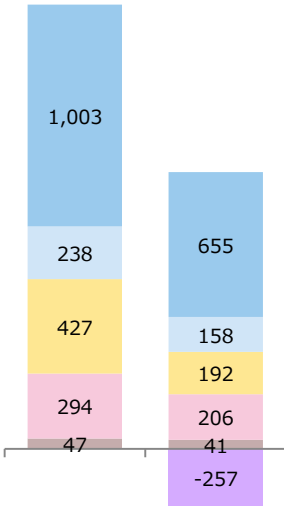
一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	病院等
延床面積	階数		主な構造
13,619 m ²	地下 - 地上 6階		S造
		竣工年	2018年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレン断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	空冷ヒートポンプチャラー/ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム	コージェネシステム
	換気	機器	インバーターファン
		システム	連動制御 (CO2、臭気)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	コージェネ排熱利用
	昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	ガスエンジン	
	再エネ	-	
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	601	414	0.69
空調	1,003.00	655.00	0.66
換気	238.00	158.00	0.67
照明	427.00	192.00	0.45
給湯	294.00	206.00	0.71
昇降機	47.00	41.00	0.88
コージェネ発電量	0.00	-257.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	212.00	212.00	-
合計	2,221.00	1,207.00	0.55
創エネ含まず合計	2,221.00	1,207.00	0.55



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。