

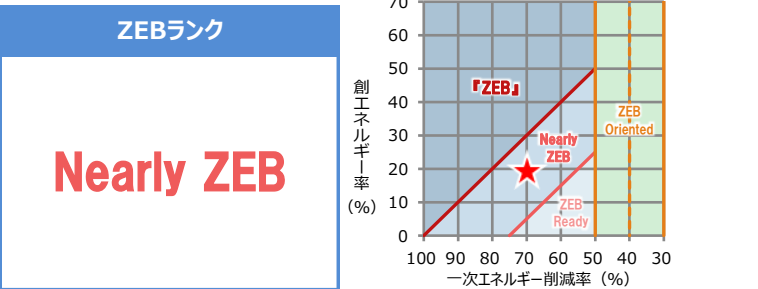
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ひらせいホームセンター	登録年度	2023
建築物の名称	ひらせいホームセンター附船町店		



建築物のコンセプト

ひらせいホームセンターは今後、附船町店をスタートとして新築店舗及び既存店舗の改修事業はZEB化を目指し、カーボンニュートラルに向けて地球温暖化対策に取り組む。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,042 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	70 %		創エネ含む	90 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	金属製 (複層ガラス)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCモータ
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	501	0.70
空調	1,883.03	508.53	0.28
換気	17.96	0.83	0.05
照明	768.27	276.09	0.36
給湯	8.85	17.96	2.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-547.19	-
その他	1,565.78	1,565.78	-
合計	4,243	1,822	0.43
創エネ含まず 合計	4,243	2,370	0.56

1,884

18

769

9

509

1

277

18

-548

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。