

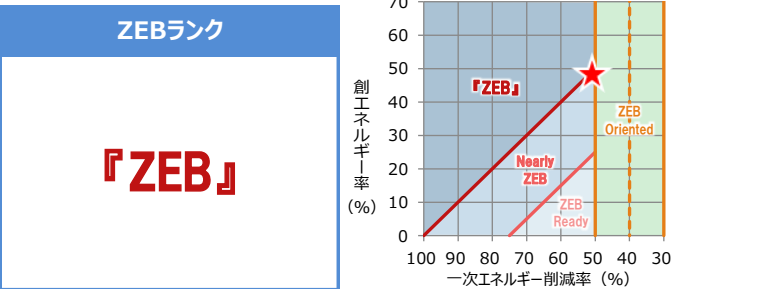
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社第四北越銀行	登録年度	2022
建築物の名称	第四北越銀行関屋支店		



建築物のコンセプト

銀行店舗の建替えにあたり「サステナビリティ経営の実践」に基づき、CO2排出量削減など環境負担の低減に取り組み、本建物は新潟県初となる年間一次エネルギー収支ゼロの『ZEB』を達成しました。具体的な省エネ技術として、外皮の断熱化、Low-Eペアガラス、自然換気システム、LED照明などを導入・採用するとともに、創エネ設備として屋上に太陽光発電設備を設置しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
375 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	51 %		創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	発泡ウレタンフォーム断熱材 t 30 A種 I
		屋根	発泡ウレタンフォーム断熱材 t 40 A種 I
		窓	Low-E複層ガラス (空気層12mm)
		遮蔽	ブラインド/ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	EHP/GHP/全熱交換器
		システム	ナイトバージ機能/自動換気切替機能/予熱時外気取込停止機能
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	ガス給湯5号
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電 (単結晶シリコン 屋上設置架台パネル 角度20度)
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	カーテンウォール
		システム	中間期 自然換気システム
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL *	515	241	0.47
空調	665.89	281.31	0.43
換気	44.69	63.94	1.44
照明	470.83	181.40	0.39
給湯	86.87	89.80	1.04
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-627.87	-
その他	111.42	111.42	-
合計	1,380	100	0.08
創エネ含まず 合計	1,380	728	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。